

Własny dom na wiosnę - może kosztować tyle co mieszkanie!

Osiedla podpoznańskie Ceny niższe niż w mieście

Grzegorz Okoński

Wraz z ładną wiosenną pogodą powracają coroczne plany wypoczynku na świeżym powietrzu przed domem, sadzenia kwiatów, urządzania ogródka warzywnego, czy organizowanie grilla dla siebie i przyjaciół. Wiedzą o tym deweloperzy proponujący domy jednorodzinne na kameralnych osiedlach.

Osoby do tej pory żyjące w budynkach wielorodzinnych mogą być nieco przerażone wysokimi kosztami związanymi z inwestycją w dom wolno stojący. Jednak zamiana mieszkania na własne „cztery ściany” może okazać się znacznie mniejszym wydatkiem, niż się tego spodziewamy. Ceny domów szeregowych z miastem są porównywalne z cenami średniej wielkości mieszkań w Poznaniu. Co więcej, posiadają równie wiele zalet, jak domy wolno stojące.

Obecnie pod Poznaniem powstaje kilka osiedli, które budowane są tuż obok natury. Coraz więcej poznaniaków ma



Obrazek domu z ogrodem - to marzenie może być bliższe realizacji niż nam się wydaje

dość życia w hałasie, a zamiast wąchać spaliny woli oddychać zapachem lasu. Tymczasem już same nazwy budowanych osiedli przywodzą na myśl wakacje i długie, błogie godziny na słonecznej łące. Powstaje

na przykład osiedle na Skraju Puszczy, które, jak sama nazwa wskazuje, znajduje się tuż obok uwielbianej przez poznaniaków Puszczy Zielonki, czy osiedle Przy Lesie w Kamionkach. Natomiast

na zachodnich obrzeżach miasta, w Lusówku, na terenie gminy Tarnowo Podgórne, budowane jest osiedle Rozalin. Sąsiaduje nie tylko z lasem i polaną, ale i Jeziorem Lusowskim. Mieszkając w jednej z tych in-

westycji, możemy być pewni, że nie zabraknie nam kontaktu z naturą. Będziemy zarazem na tyle blisko miasta, by w każdej chwili łatwo się do niego dostać.

Decyzja o zakupie domu to dla wielu z nas poważna inwestycja finansowa, a nieraz i ogromne przedsięwzięcie logistyczne. Trzeba rozważyć wszystkie za i przeciw wyboru naszego przyszłego miejsca zamieszkania. Warto zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy. Przestrzeni i dużej działki do zagospodarowania wokół, czy też godzimy się na sąsiedztwo za płotem – ale zyskujemy na cenie zakupu. Jeśli bliższa nam jest druga z opcji, to do wyboru mamy bliźniak lub szeregowiec. Domy szeregowe są chętnie wybierane głównie ze względu na cenę. Decyzja ta jest jak najbardziej zasadna. Decydując się na dom wolno stojący bowiem, musimy liczyć się z wydatkiem większym o ok. 150 tys. zł niż w przypadku domu szeregowego. Również koszty utrzy-

mania, jak choćby ogrzewania, są niższe w szeregowcu niż w innych typach zabudowy jednorodzinnej. Możemy zatem, nie rezygnując z marzeń o własnej przestrzeni z ogródkiem, zminimalizować nieco koszty.

Oprócz bliskiego sąsiedztwa zabudowa szeregową posiada właściwie te same udogodnienia, co inne typy budynków jednorodzinnych. A obecność życzliwych nam osób za płotem może być także cenną zaletą. Często bowiem jako pozytyw mieszkania w bloku wskazuje się sąsiadów, do których można zwrócić się o pomoc. Jest to też dodatkowy atut dla ludzi młodych, którzy wraz ze znajomymi mogą kupić na przykład dwa lub trzy domki obok siebie. Można wówczas cieszyć się posiadaniem własnej przestrzeni, a zarazem mieć blisko przyjaciół, organizować osiedlowe spotkania towarzyskie.

Zakup domu może być najważniejszą decyzją nie tylko tej wiosny, ale nawet życia...