

Nowy dom na Os. Rozalin

Deweloper Novum Plus poszerza swoją ofertę. Kolejna ciekawa propozycja firmy to dom jednorodzinny z garażem w zabudowie bliźniaczej. Będzie można w nim zamieszkać na podpoznańskim Osiedlu Rozalin.

Nowy budynek o powierzchni użytkowej 129,9 mkw. można nabyć już za 393 519 zł netto (425 tys. zł brutto).

- Budynek jest już w naszej ofercie. Każdy zainteresowany ma możliwość zapoznania się z jego planami i wizualizacjami - mówi Dawid Sztandera, prezes firmy Novum Plus, która buduje Osiedle Rozalin. - Klient, który zdecyduje się na zakup, do nowego domu będzie mógł się wprowadzić już w drugiej połowie 2012 roku - dodaje.

Osiedle Rozalin powstaje w Lusówku w gminie Tarnowo Podgórne. Łączy w sobie cechy komfortu i bezpieczeństwa, w powiązaniu z nowoczesnym i starannym wykonaniem budynków. Domy budowane są w technologii tradycyjnej. Jednak deweloper nie zapomina również o ekologii i nowoczesnych rozwiązaniach ułatwiających życie. Dodatkowo każdy klient może zamontować w swoim domu wentylację mechaniczną z odzyskaniem ciepła z powietrza wywiewanego, czyli tzw. rekuperację, centralny odkurzacz, a także zmiękczac i filtr wody.

W Lusówku na mieszkańców czeka naturalny krajobraz. W odległości kilometra od osiedla znajduje się Jezioro Lusowskie oraz liczne szlaki rowerowe. Bezpośrednio przy inwestycji rozciąga się natomiast las. To doskonała lokalizacja dla osób, które lubią spędzać wolny czas na łonie natury.

Inwestorem Osiedla Rozalin jest Novum Plus - spółka-córka firmy Novum z Kalisza, która od lat realizuje inwestycje w całej Polsce, np. osiedle Wioska Szwajcarska w pobliżu Warszawy. Samo Novum Plus na rynku działa już od roku 2004.

W etapie pierwszym Osiedla Rozalin powstały 23 domy - 6 bliźniaków i 17 domów wolno stojących. Wszystkie zostały już sprzedane. W etapie drugim planowanych jest 50 kolejnych domów, także w większości wolno stojących. W ramach całej inwestycji przewidziano 6 etapów - łącznie ma powstać ponad 300 domów, głównie wolno stojących, ale także w zabudowie bliźniaczej i szeregowej. Wszystkie znajdują się na przestronnych, ogrodzonych opłotowaniem z metaloplastyki i cegły klinierowej działkach.

Osiedle Rozalin jest w pełni zurbanizowane i charakteryzuje się bogatą infrastrukturą dla rodzin. Deweloper przewidział m.in. park z elementami placu zabaw dla dzieci. Natomiast domy oddawane są do użytku w standardzie deweloperskim. Wykonane są z najwyższej klasy materiałów, np. z pustaków ceramicznych i dachówki ceramicznej. Co ważne, zrealizowane zostało już 800 m drogi dojazdowej do osiedla, sfinansowanej głównie przez Novum Plus.

Osiedle położone jest w Lusówku w gminie Tarnowo Podgórne. Sama gmina to jeden z najbardziej malowniczych zakątków Wielkopolski. Gmina Tarnowo Podgórne to także jeden z najlepiej gospodarczo rozwiniętych regionów Wielkopolski. Bezrobocie kształtuje się tutaj znacznie poniżej średniej krajowej i wynosi obecnie niewiele ponad 4 proc. W gminie mieszka blisko 20 tys. osób.